

Renovation
Mansion

マンションヴィップ落合 903号室

1LDK / 専有面積 48.32㎡ / バルコニー面積 8.77㎡

西武新宿線
「下落合」駅徒歩 7分
JR 山手線
「高田馬場」駅徒歩 9分

販売価格

3,380 (税込) 万円



Living Dining Kitchen



Bath Room



Kitchen



View

2022年4月リフォーム内容

- ◆キッチン新規交換
- ◆壁・天井(クロス・塗装)張替
- ◆床(フローリング)張替
- ◆全室クロス張替
- ◆建具(室内ドア等)交換 など

※上記写真は2022年4月リフォーム後空室時の写真です。

Life Information

- ・セブンイレブン 徒歩2分
- ・マルエツプチ 徒歩4分
- ・オオゼキ 徒歩5分
- ・戸塚公園 徒歩4分
- ・落合中央公園 徒歩8分



point

- 南向きバルコニーにつき陽当たり良好!
- 徒歩10分圏内に2駅2路線と便利!
- 使いやすい少し広めの1LDK!
- 不在時にも安心の宅配ボックス完備!

物件概要

- 所在地/東京都新宿区高田馬場3丁目18-2
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階建
- 土地権利/所有権
- 総戸数/73戸
- 築年数/1970年(昭和45年)7月
- 分譲会社/アオヤギエンタープライズ
- 施工会社/安藤建設(株)
- 管理会社/アオヤギエンタープライズ
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/常駐
- ペット/不可
- 管理費/月額14,560円
- 修繕積立金/月額8,740円
- 現況/居住中
- 引き渡し/相談
- 駐車場/別会社所有
- バイク置場/空無:月額1,000円~1,800円
- 駐輪場/空有:月額500円



東京都知事(1)第109397号

〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町2-17-10 小沼ビル605号

TEL:03-6205-9587 / FAX:03-6205-9588

株式会社友共

不動産事業部

取引態様: 仲介
担当: 山田
手数料: 3%